



Gaceta Municipal

Año 2019 Ramos Arizpe, Coahuila 30 de Septiembre de 2019 Número 09

Órgano de difusión oficial del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, Coahuila

**Ing. José María Morales
Padilla**
PRESIDENTE MUNICIPAL
DE RAMOS ARIZPE,
COAHUILA

Editor Responsable
**Lic. Alejandro González
Farias**
SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO

SUMARIO

- ACTA 93 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019 **MODIFICACIÓN AL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO VIGENTE, RELATIVA A SUPRIMIR UNA VIALIDAD UBICADA AL LADO ORIENTE DE LA AUTOPISTA OJO CALIENTE-CARBONERA.**
- ACTA 94 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 **PROPUESTA PARA APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.**
- ACTA 95 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 **AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE TABLA GENERAL DE VALORES CATASTRALES DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO 2020**

**EL LIC. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO
DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA.....**

CERTIFICA

Que en el libro de Actas de Cabildo que lleva la Secretaría de este R. Ayuntamiento se encuentran asentadas las Actas de Cabildo 93 del 03 de septiembre y 94 y 95 de fecha 30 de septiembre de 2019 que en entre otros contienen los siguientes acuerdos:

.....

ACTA 93 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 18:30 HORAS DEL DÍA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES "MIGUEL RAMOS ARIZPE", PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. JOSÉ MARÍA MORALES PADILLA; C. ESTHER ALICIA RAMOS AGUILAR Y C. ALICIA ARRATIA PEDRAZA, SÍNDICOS; C. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ ALCANTAR, C. MARÍA DE LOS ÁNGELES CORONADO LEIJA, C. JOSÉ SEGUNDO GARCÍA GUTIÉRREZ, C. MA. GUADALUPE LÓPEZ VILLARREAL, C. JACINTO HERNÁNDEZ SERRANO, C. CLAUDIA LEZA ORTEGA, C. RODRIGO ANTONIO VALDEZ VALDÉS, C. TERESA GABRIELA GUTIÉRREZ BURCIAGA, C. ALEJANDRO BLASCO FLORES, C. ERNESTO SARO BOARDMAN, C. CARLOS ARTURO RAMOS MARTÍNEZ, C. MATILDE VALDÉS GARCÍA, C. HERIBERTO JAVIER VALDÉS AGUIRRE, C. PATRICIA VILLARREAL BURCIAGA Y C. MARTHA ELENA LIO RODRÍGUEZ, REGIDORES; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) MODIFICACIÓN AL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO VIGENTE, RELATIVA A SUPRIMIR UNA VIALIDAD UBICADA AL LADO ORIENTE DE LA AUTOPISTA OJO CALIENTE-CARBONERA.** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUÓRUM LEGAL. ACTO SEGUIDO, SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR LA CUAL ES APROBADA POR LOS PRESENTES. EN TERCER TÉRMINO, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO UNA MODIFICACIÓN AL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO VIGENTE, CONSISTENTE EN SUPRIMIR UNA VIALIDAD PRIMARIA UBICADA AL LADO ORIENTE DE LA AUTOPISTA OJO CALIENTE-CARBONERA; LA CUAL EN EL TERRITORIO DE ESTE MUNICIPIO TIENE UNA LONGITUD DE 11.2 KILÓMETROS CON UN SECCIONAMIENTO DE 40.00 M (CUARENTA METROS), Y NACE 750.00 M (SETECIENTOS CINCUENTA METROS) ANTES DEL ENTRONQUE DE LA AUTOPISTA OJO CALIENTE-CARBONERA CON LA CARRETERA SALTILLO-MONTERREY Y TERMINA EN LA PROLONGACIÓN DEL BLVD. EL MINERO; SEÑALANDO QUE EN SU TRAZO NO SE CONSIDERARON FACTORES COMO LÍMITES DE PROPIEDAD, TOPOGRAFÍA, DERECHOS DE VÍA CREADOS O EXISTENTES. POR LO QUE SE SOMETE A CONSIDERACIÓN LA AUTORIZACIÓN PARA SUPRIMIR DICHA VIALIDAD. LO ANTERIOR ESTARÁ CONDICIONADO A QUE DEBERÁ PRESENTARSE ANTE EL MUNICIPIO POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EXPERTOS EN EL TEMA UN ESTUDIO Y OPCIÓN DE NUEVO TRAZO, PARA QUE SEA ANALIZADO POR EL CONSEJO MUNICIPAL DEL DESARROLLO URBANO, Y PARA LAS AUTORIZACIONES A QUE HAYA LUGAR. PRECISANDO QUE SE CUENTA CON LA OPINIÓN FAVORABLE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, SEGÚN CONSTA EN MINUTA DE LA SESIÓN DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 2019. PROPUESTA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD. DESPUÉS DE REALIZADO LO ANTERIOR **EL CABILDO ACUERDA: PRIMERO.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS; SE AUTORIZA MODIFICAR EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE ESTE MUNICIPIO VIGENTE, CONSISTENTE EN SUPRIMIR UNA VIALIDAD PRIMARIA UBICADA AL LADO ORIENTE DE LA AUTOPISTA OJO CALIENTE-CARBONERA; LA CUAL EN EL TERRITORIO DE ESTE MUNICIPIO TIENE UNA LONGITUD DE 11.2 KILÓMETROS CON UN SECCIONAMIENTO DE 40.00 M (CUARENTA METROS), Y NACE 750.00 M (SETECIENTOS CINCUENTA METROS) ANTES DEL ENTRONQUE DE LA AUTOPISTA OJO CALIENTE-CARBONERA CON LA CARRETERA SALTILLO-MONTERREY Y TERMINA EN LA PROLONGACIÓN DEL BLVD. EL MINERO; SEÑALANDO QUE EN SU TRAZO NO SE CONSIDERARON FACTORES COMO LÍMITES DE PROPIEDAD, TOPOGRAFÍA, DERECHOS DE VÍA CREADOS O EXISTENTES. LO ANTERIOR ESTARÁ CONDICIONADO A QUE DEBERÁ PRESENTARSE ANTE EL MUNICIPIO POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EXPERTOS EN EL TEMA UN ESTUDIO Y OPCIÓN DE NUEVO TRAZO, PARA QUE SEA ANALIZADO POR EL CONSEJO MUNICIPAL DEL DESARROLLO URBANO, Y PARA LAS AUTORIZACIONES A QUE HAYA LUGAR. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 16:45

HORAS DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

ACTA 94 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 17:00 HORAS DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES “MIGUEL RAMOS ARIZPE”, PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. JOSÉ MARÍA MORALES PADILLA; C. ESTHER ALICIA RAMOS AGUILAR (AUSENTE) Y C. ALICIA ARRATIA PEDRAZA, SÍNDICOS; C. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ ALCANTAR, C. MARÍA DE LOS ÁNGELES CORONADO LEIJA, C. JOSÉ SEGUNDO GARCÍA GUTIÉRREZ, C. MA. GUADALUPE LÓPEZ VILLARREAL, C. JACINTO HERNÁNDEZ SERRANO, C. CLAUDIA LEZA ORTEGA, C. RODRIGO ANTONIO VALDEZ VALDÉS, C. TERESA GABRIELA GUTIÉRREZ BURCIAGA, C. ALEJANDRO BLASCO FLORES, C. ERNESTO SARO BOARDMAN, C. CARLOS ARTURO RAMOS MARTÍNEZ, C. MATILDE VALDÉS GARCÍA, C. HERIBERTO JAVIER VALDÉS AGUIRRE, C. PATRICIA VILLARREAL BURCIAGA Y C. MARTHA ELENA LIO RODRÍGUEZ, REGIDORES; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) PROPUESTA PARA APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUÓRUM LEGAL. ACTO SEGUIDO, SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR LA CUAL ES APROBADA POR LOS PRESENTES. EN TERCER TÉRMINO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL PRESENTA PARA SU ANÁLISIS Y APROBACIÓN LA EXPOSICIÓN DE MOTIVOS E INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, MISMA QUE, CONSIDERANDO LA PROYECCIÓN DE LA INFLACIÓN AL CIERRE DEL PRESENTE EJERCICIO FISCAL OPTÓ POR ACTUALIZAR LAS TARIFAS ESTABLECIDAS ACTUALMENTE EN UN 4% (CUATRO POR CIENTO) RESPECTO AL EJERCICIO ANTERIOR; DICHA INICIATIVA, CONFORME A LA SIGUIENTE:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Que, considerando la proyección de la inflación al cierre del presente ejercicio fiscal optó por proponer una actualización de tarifas en un 4% respecto al ejercicio anterior.

Así como también se contempla otorgar un incentivo del 15% en el pago de impuesto predial urbano por pronto pago, a las personas que lo realicen en el mes de enero, 10% durante el mes de febrero, y el 5% durante el mes de marzo de 2020; así como 5% en impuesto predial industrial en enero y febrero, con objeto de estimular su pronta recaudación; asimismo, con objeto de favorecer a los pensionados, jubilados, adultos mayores y a personas con discapacidad este municipio, se propone la aplicación de un incentivo del orden del 50% en el pago del impuesto predial circunscribiendo este derecho única y exclusivamente a la casa habitación en que habitualmente residan los beneficiarios de este incentivo.

La premisa fundamental para el ejercicio fiscal 2020 para la elaboración del presupuesto de ingresos, es mantener sin incremento las tasas de impuestos municipales.

El Presupuesto de Ingresos para el próximo año se estima en \$503,306,000.00 (Quinientos Tres Millones Trescientos seis mil pesos 00/100 m.n.) y está integrado por los siguientes rubros: Impuestos, cuotas de aportaciones y seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos por ventas de bienes y servicios, participaciones y aportaciones, transferencias, asignaciones subsidios y otras ayudas, e ingresos derivados de financiamientos.

Los ingresos por participaciones y aportaciones federales ascenderían a \$277,385,000.00 (Doscientos setenta y siete millones trescientos ochenta y cinco mil pesos 00/100 m.n.), corresponden \$260,585,000.00 (Doscientos sesenta millones quinientos ochenta y cinco pesos 00/100 m.n.) para participaciones, \$16,800,000.00 (Dieciséis millones ochocientos mil pesos 00/100 m.n.) de aportaciones y \$0.00 pesos de Convenios.

Los impuestos ascenderían a \$173,725,000.00 (Ciento setenta y tres millones setecientos veinticinco mil pesos 00/100 m.n.), los derechos serían por \$35,000,000.00 (Treinta y cinco millones de pesos 00/100 m.n.), por contribuciones de mejora se estiman \$6,250,000.00 (Seis millones doscientos cincuenta mil pesos 00/100 m.n.), por productos \$5,500,000.00 (Cinco millones quinientos mil pesos 00/100 m.n.) y aprovechamientos por \$5,500,000.00 (Cinco millones quinientos mil pesos 00/100 m.n.).

Se contempla en la iniciativa las siguientes modificaciones (haciendo la precisión que la modificación a cada artículo se toma en cuenta el numeral correspondiente al proyecto de Ley de Ingresos para el Ejercicio 2020, es decir, una vez que se recorrió la numeración atendiendo a lo señalado anteriormente):

1. Se modifica la denominación del Capítulo Quinto, para quedar con la denominación del Impuesto sobre loterías, rifas y sorteos, y recorriéndose el ulterior para quedar como capítulo sexto así como la numeración de los artículos, y así sucesivamente los ulteriores; en dicho capítulo se agrega un nuevo Artículo 8, en el cual se establece un nuevo impuesto sobre loterías, rifas y sorteos que estén permitidos por la Ley Federal de Juegos y Sorteos. Lo anterior, tiene su sustento en los artículos 91 a 98 del Código Financiero para los Municipios del estado de Coahuila de Zaragoza.
2. El capítulo séptimo de los derechos por la prestación de servicios públicos se agrega un servicio Cambio de nombre en el servicio con un costo de \$ 150.00 y la baja de servicio con un costo de \$ 100.00, ya que estas solicitudes son altamente recurrentes en los usuarios.
3. En el apartado de derechos por servicios de tránsito, en la fracción III del artículo 21, se contempla un incremento de \$154.30 a \$300.00 por expedición de tarjetón de identificación de servicio público de transporte, lo anterior, a fin de que el Municipio esté en posibilidad de afrontar el costo del papel seguridad que es utilizado para la expedición de dicho documento
4. En el artículo 24, relativo a derechos por la expedición de licencias de construcción en la fracción I se eliminan los derechos por revisión de planos y proyectos, a fin de lograr la reducción de costos y agilidad en los trámites ante la Ventanilla Única, al momento del ingreso de trámites se requieren los planos completos, evitando una revisión de planos y proyectos previa.
5. Igualmente, en el artículo 24, en las fracciones IV, V, VIII y IX se agrega que los derechos por servicios de autorización de planos y proyectos en remociones o rellenos de tierra y obras para Drenaje, Tubería, Cables y Conducciones de redes, así como por expedición y prórroga de licencia para introducción de líneas de gas natural, líneas eléctricas líneas telefónicas y de fibra óptica, aplica en vías públicas y privadas.
6. En la fracción XVIII del artículo 24, se elimina lo relativo a que el derecho es por única vez en cuanto a la expedición de certificado de uso de suelo; lo anterior, atendiendo a que, una vez que los interesados tramiten un nuevo certificado de uso de suelo es considerado un nuevo trámite.
7. Se modifica la fracción XXIII del artículo 24, especificando que los derechos de obras análogas a la instalación de espuelas de ferrocarril, se refiere a vía pública.
8. Se modifica la fracción XXV del artículo 24, en el cual los derechos por construcción e instalación de concentradores telefónicos, aplican tanto a vía pública como privada.

9. Toda vez que los Municipios tienen a su cargo la prestación de los servicios públicos de calles y su equipamiento en términos del artículo 115 fracción III inciso g) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, asimismo la fracción V de dicho dispositivo faculta a los Municipios a autorizar, controlar y autorizar la utilización del suelo en el ámbito de su competencia y otorgar licencias y permisos de construcciones; por lo que a fin de garantizar que el municipio siga prestando dicho servicio y vigilar y autorizar las construcciones que en su ámbito de competencia se realicen, en la fracción XXVI del artículo 24 se incluye el cobro de derechos por reubicación de postes aprovechando la vía pública.
10. Atendiendo a que en el artículo 261 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza que entró en vigor en el mes de diciembre de 2017 se contempla la autorización de parcelaciones, por lo que en seguida de la tabla se agrega un segundo párrafo que contempla el derecho por el servicio de autorización de parcelaciones a la fracción IV del artículo 27.
11. Se modifica el inciso 5 de la fracción I del artículo 31, relativo a los derechos por expedición de licencias para colocar anuncios y carteles publicitarios, añadiendo que los permisos también se refieren a aquéllos instalados en predios particulares.
12. En mérito de que en la fracción VII del artículo 31 ya se incluyen derechos por la autorización de espectaculares, se modifica la fracción II, eliminando la autorización de espectaculares.
13. Con la finalidad de contemplar derechos acorde al tipo y/o tamaño de anuncio unipolar, se modifica la fracción II del artículo 31, suprimiendo dividiéndose éste en cuatro clases: unipolar de más de 65 metros, unipolar de hasta 25 metros, unipolar de 25.02 a 45 metros, y unipolar de 45.01 a 65 metros, por lo que se agregan dos incisos más a esta fracción.
14. En el numeral 2 de la fracción VI del artículo 32, se aumenta en un 50% el derecho por servicio de copiado de planos o manifiestos que obren en la Dirección de Desarrollo Urbano.
15. A la fracción VIII del artículo 33 se le agrega un párrafo, que señala que el registro en el Padrón de Proveedores tendrá una vigencia anual.
16. Se modifica la fracción II del artículo 34 señalando que el servicio de verificación es anual, dejando por lo tanto de ser semestral. Asimismo, a fin de homologar el costo del derecho a los establecidos en los diversos municipios de la región sureste, y a fin de que el Municipio pueda enfrentar los costos que le representa la prestación de este servicio (verificadora, mantenimiento y engomado), se contempla un aumento del 11% en el servicio de verificación de vehículos particulares, y del 48% en el servicio de verificación de vehículos de transporte público.
17. En el artículo 76 del Reglamento de Ecología y Protección al Ambiente del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila publicado el 14 de junio de 2019 en el Periódico Oficial del Estado, se establece que el Municipio podrá prestar el servicio de poda, tala y trasplante de árboles, toda vez que en la Ley del ejercicio anterior únicamente se contempla un solo cobro de derecho por despalme y tala se modifica la fracción V del artículo 34, clasificando éste derecho por servicio de control ambiental en tres rubros: poda, tala y trasplante.
18. En los artículos 36 y 37 del Reglamento de Ecología y Protección al Ambiente del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila publicado el 14 de junio de 2019 en el Periódico Oficial del Estado, se establece que el Municipio emitirá evaluación de impacto ambiental en establecimientos de su competencia, es decir comerciales y menores de 1,000 metros cuadrados –acatando lo establecido en el Reglamento de la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila; atendiendo a lo anterior se agrega una fracción XI del artículo 34, relativo al derecho por evaluación de impacto ambiental de dichos establecimientos.
19. Establece el artículo 115 fracción III inciso a) del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que los Municipios tienen a su cargo los servicios de alcantarillado y disposición de aguas residuales; atendiendo a lo anterior, los artículos 119 a 123 del Reglamento de Ecología y Protección al Ambiente del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila publicado el 14 de junio de 2019 en el Periódico Oficial del Estado, se establece la facultad y competencia del Ayuntamiento de vigilar, controlar y autorizar las descargas de aguas residuales en alcantarillas, así como la obligación de las personas físicas y morales de obtener de la Dirección de Ecología el permiso para tal efecto. Conforme a lo antes expuesto,

- se agrega una fracción XII al artículo 34, en materia de derecho por registro de descargas de aguas residuales en los sistemas de alcantarillado.
20. A fin de hacer más accesible el pago de éste derecho, se modifican las fracciones III, IV y V del artículo 36, por lo que se permite el pago del derecho por ocupación de vía pública para el estacionamiento de vehículos mediante cuotas mensuales.
 21. Toda vez que el derecho por servicio de uso de perpetuidad de una fosa de panteón venía contemplándose en ejercicios anteriores en un costo mínimo, se contempla la modificación de la fracción I del artículo 37, planteando un aumento del 28% y dividiendo dicho servicio atendiendo al tamaño del lote.
 22. Atento a la reforma al Bando de Policía y Gobierno de este Municipio publicada el 14 de junio de 2019 en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza, motivada por la implementación de la Policía Verde en el Municipio, se modifica la fracción II del artículo 46, incrementando el ingreso por sanción por desperdiciar agua indiscriminadamente en un 15,000%. Cabe señalar que dicha sanción, que atenta contra el equilibrio ecológico y protección al ambiente, es armónica a lo establecido en el artículo 182 fracción I de la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, misma que señala que las multas por violaciones de la misma van de los 20 a 16,000 salarios mínimos.
 23. Atento a la reforma al Bando de Policía y Gobierno de este Municipio publicada el 14 de junio de 2019 en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza, motivada por la implementación de la Policía Verde en el Municipio, se modifica la fracción VIII del artículo 46, incrementando el ingreso por sanción por tirar residuos sólidos o basura en un 3,000%. Cabe señalar que dicha sanción, que atenta contra el equilibrio ecológico y protección al ambiente, es armónica a lo establecido en el artículo 182 fracción I de la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, misma que señala que las multas por violaciones de la misma van de los 20 a 16,000 salarios mínimos.
 24. Atento a la reforma al Reglamento de Seguridad Pública, Tránsito y Vialidad de este Municipio publicada el 14 de junio de 2019 en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza, motivada por la implementación de la Policía Verde en el Municipio, se modifica la fracción VIII del artículo 46, modificando la redacción para incluir circular sin el engomado de verificación e incrementando el ingreso por sanción por incumplir con la verificación vehicular y circular sin el engomado correspondiente en un 1,000%. Cabe señalar que dicha sanción, que atenta contra el equilibrio ecológico y protección al ambiente, es armónica a lo establecido en el artículo 182 fracción I de la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, misma que señala que las multas por violaciones de la misma van de los 20 a 16,000 salarios mínimos.
 25. Se modifica la fracción XXII del artículo 46, precisando lo relativo a que se permita que se realicen juegos de azar en establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, ya que en ejercicios anteriores estaba incompleta la redacción del artículo.
 26. Atento a la reforma al Bando de Policía y Gobierno de este Municipio publicada el 14 de junio de 2019 en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza, motivada por la implementación de la Policía Verde en el Municipio, se modifica la fracción XXXII del artículo 46, incrementando el ingreso por sanción por realizar quemas a cielo abierto en un 1,500%, y modificando la redacción para incluir la quema de basura y cualquier objeto peligroso y no peligroso. Cabe señalar que dicha sanción, que atenta contra el equilibrio ecológico y protección al ambiente, es armónica a lo establecido en el artículo 182 fracción I de la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, misma que señala que las multas por violaciones de la misma van de los 20 a 16,000 salarios mínimos.
 27. Con apoyo en lo establecido en los artículos 310 y 313 fracciones V de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, se agrega una fracción XLVIII al artículo 46, para contemplar sanciones por incumplir con lo establecido en dicha Ley.
 28. Atento a la reforma al Bando de Policía y Gobierno de este Municipio publicada el 14 de junio de 2019 en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza, motivada por la implementación de la Policía Verde en el Municipio, se modifica el artículo 57, incrementando el ingreso por las sanciones en dicho artículo previstas en un 15,000%. Cabe señalar que dicha sanción, que atenta contra el equilibrio ecológico y protección al ambiente, es armónica a lo establecido en el artículo 182 fracción I de la Ley del

- Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, misma que señala que las multas por violaciones de la misma van de los 20 a 16,000 salarios mínimos.
29. Atento a la reforma al Bando de Policía y Gobierno de este Municipio publicada el 14 de junio de 2019 en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza, motivada por la implementación de la Policía Verde en el Municipio, se modifica el artículo 58, incrementando el ingreso por las sanciones en dicho artículo previstas en un 15,000%. Cabe señalar que dicha sanción, que atenta contra el equilibrio ecológico y protección al ambiente, es armónica a lo establecido en el artículo 182 fracción I de la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, misma que señala que las multas por violaciones de la misma van de los 20 a 16,000 salarios mínimos.
 30. En términos de lo establecido en los artículos 189 y 191 del Código Municipal del Estado de Coahuila de Zaragoza, mismo que establece que los servicios públicos a cargo de los Municipios, entre ellos el transporte público, deberán prestarse de manera continua, uniforme y permanente, se contempla un aumento a diversas conductas del catálogo de infracciones contenido en el artículo 60:
 - a) En el numeral 26, relativo a estacionarse en parada de autobuses, se aumenta en un 250%.
 - b) En el numeral 39, relativo a prestar servicio público con placas de otro municipio, se aumenta en un 100%.
 - c) En el numeral 40, relativo a prestar servicio público con placas particulares, se aumenta en un 100%.
 - d) En el numeral 42, relativo a insultar a pasajeros, se aumenta en un 100%.
 - e) En el numeral 56, relativo a no usar franja reglamentaria los vehículos de transporte público, se aumenta en un 250%.
 - f) En el numeral 78, relativo a usar licencia que no corresponda al servicio, se aumenta en un 333%.
 - g) En el numeral 98, relativo a suspender el servicio de transporte urbano sin causa justificada, se aumenta en un 43%.
 - h) En el numeral 99, relativo a modificar ruta establecida, se aumenta en un 100%.
 - i) En el numeral 100, relativo a suspender el recorrido antes de concluirlo, se aumenta en un 100%.
 - j) En el numeral 106, relativo a detenerse más tiempo del permitido, se aumenta en un 250%.
 - k) En el numeral 107, relativo a no traer a la vista interior y exterior el número económico, se aumenta en un 300%.
 - l) En el numeral 108, relativo a no traer a la vista las tarifas autorizadas, se aumenta en un 400%.
 - m) En el numeral 115, relativo a hacer sitio en lugar prohibido, se aumenta en un 200%.
 - n) En el numeral 116, relativo a abandonar el sitio autorizado, se aumenta en un 400%.
 - o) En el numeral 123 a), relativo a vehículos de transporte público que circulen con colores no autorizados por la Dirección de Servicios Concesionados, se aumenta en un 500%.
 30. Atento a la reforma al Bando de Policía y Gobierno de este Municipio publicada el 14 de junio de 2019 en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza, motivada por la implementación de la Policía Verde en el Municipio, se agregan los numerales 129 a 149 del catálogo de infracciones del artículo 6, con una sanción de 2 a 15,000 Unidades de Medida y Actualización. Cabe señalar que las sanciones, que atentan contra el equilibrio ecológico y protección al ambiente, es armónica a lo establecido en el artículo 182 fracción I de la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, misma que señala que las multas por violaciones de la misma van de los 20 a 16,000 salarios mínimos.
 31. Al Artículo 65 se le elimina el segundo párrafo, recorriéndose el ulterior.
 32. Se elimina el primer párrafo del artículo segundo transitorio, recorriéndose los ulteriores, atendiendo a que los estímulos ahí señalados ya se contemplan en el diverso artículo 2 fracción IX.
 33. Se elimina el artículo cuarto transitorio (enumerado así en la Ley del Ejercicio anterior), recorriéndose los ulteriores, lo anterior a fin de que los estímulos fiscales se reflejen efectivamente a los contribuyentes.
 34. Se agrega un nuevo artículo octavo transitorio, en el cual se establece una tasa del 1 al millar en impuesto predial sobre los predios urbanos residenciales de interés social y populares con o sin edificación (no se considera edificación las cercas), que registren alguna modificación mediante traslado de dominio durante los ejercicios fiscales 2019 y el 2020, con la finalidad de actualizar los valores catastrales.

SE ANEXA INICIATIVA DE LEY. PROPUESTA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD. **EL CABILDO ACUERDA: ÚNICO.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS; EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR ARTICULO 102, FRACCIÓN V, INCISOS 1 Y 2; ARTICULO 104 INCISO A) FRACCIÓN III DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y POR EL ARTÍCULO 28 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, SE APRUEBA LA EXPOSICIÓN DE MOTIVOS Y LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020. DEBIÉNDOSE ENVIAR AL H. CONGRESO DEL ESTADO PARA SU ANÁLISIS, Y EN SU CASO APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 17:15 HORAS DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

ACTA 95 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 17:15 HORAS DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES “MIGUEL RAMOS ARIZPE”, PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. JOSÉ MARÍA MORALES PADILLA; C. ESTHER ALICIA RAMOS AGUILAR (AUSENTE) Y C. ALICIA ARRATIA PEDRAZA, SÍNDICOS; C. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ ALCANTAR, C. MARÍA DE LOS ÁNGELES CORONADO LEIJA, C. JOSÉ SEGUNDO GARCÍA GUTIÉRREZ, C. MA. GUADALUPE LÓPEZ VILLARREAL, C. JACINTO HERNÁNDEZ SERRANO, C. CLAUDIA LEZA ORTEGA, C. RODRIGO ANTONIO VALDEZ VALDÉS, C. TERESA GABRIELA GUTIÉRREZ BURCIAGA, C. ALEJANDRO BLASCO FLORES, C. ERNESTO SARO BOARDMAN, C. CARLOS ARTURO RAMOS MARTÍNEZ, C. MATILDE VALDÉS GARCÍA, C. HERIBERTO JAVIER VALDÉS AGUIRRE, C. PATRICIA VILLARREAL BURCIAGA Y C. MARTHA ELENA LIO RODRÍGUEZ, REGIDORES; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARIÁS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE TABLA GENERAL DE VALORES CATASTRALES DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO 2020.** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUORUM LEGAL. ACTO SEGUIDO, SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR LA CUAL ES APROBADA POR LOS PRESENTES. EN TERCER TÉRMINO, EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 102 FRACCIÓN V INCISO 8 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, ARTÍCULOS 28 PÁRRAFO SEGUNDO, 33 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY GENERAL DEL CATASTRO Y LA INFORMACIÓN TERRITORIAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; PRESENTA PARA SU ANÁLISIS Y AUTORIZACIÓN EL PROYECTO DE LA TABLA GENERAL DE VALORES

CATASTRALES DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO 2020. LOS CUALES SERVIRÁN PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA EN LOS TÉRMINOS DE LAS LEYES FISCALES APLICABLES Y CONFORME A LOS PRINCIPIOS DE EQUIDAD, PROPORCIONALIDAD Y CAPACIDAD CONTRIBUTIVA; Y, A FIN DE NO AFECTAR LA ECONOMÍA DE LOS CONTRIBUYENTES Y MOTIVARLOS A PONERSE AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS CONTRIBUCIONES Y REZAGOS EN LAS MISMAS, SE PROPONE NO AUMENTAR LA TABLA DE VALORES, POR LO ANTERIOR SE SOMETE A SU CONSIDERACIÓN SE REALICE UN AJUSTE CONFORME A LA INFLACIÓN LA CUAL SE ESTIMA QUE SERÁ DEL CUATRO POR CIENTO (4%), LA CUAL SE PLANTEA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 | VALOR MAXIMO POR M2 |
|---------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 664.74 | 851.20 |
| 2 | 443.15 | 851.20 |
| 3 | 286.97 | 744.65 |
| 4 | 164.67 | 639.31 |
| 5 | 221.58 | 807.61 |
| 6 | 197.36 | 1063.09 |
| 7 | 102.95 | 617.69 |
| 8 | 102.95 | 617.69 |
| 9 | 102.95 | 617.69 |
| 10 | 59.66 | 672.67 |

| FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES | |
|------------------------------------------|--------|
| FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA HABITACIONAL | 490.38 |
| FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SANTA MARIA | 696.22 |
| FRACCIONAMIENTO LA CHIRIPA | 662.31 |

| FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES | |
|--------------------------------------|--------|
| FRACCIONAMIENTO CAÑADA ANCHA | 106.55 |
| FRACCIONAMIENTO HACIENDA ESPAÑA | 106.55 |
| FRACCIONAMIENTO VALLE DE LA HACIENDA | 106.55 |
| FRACCIONAMIENTO VALLE DEL MIMBRE | 106.55 |
| FRACCIONAMIENTO LAS CALANDRIAS | 106.55 |

| TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL | |
|-----------------------------------------|----------|
| UBICACIÓN | VALOR M2 |
| PARQUE INDUSTRIAL SALTILLO-RAMOS ARIZPE | 347.52 |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA | 347.52 |
| CORREDOR INDUSTRIAL RAMOS ARIZPE | 347.52 |
| PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARIA | 347.52 |
| PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD AEROPUERTO | 347.52 |
| RAMOS ARIZPE INDUSTRIAL PARK | 347.52 |
| MICROPARQUE INDUSTRIAL FINSA | 347.52 |
| VALLE DE LOS PINOS | 347.52 |
| CORREDOR INDUSTRIAL INSIGNIA | 347.52 |

| TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL | |
|---------------------------------------------|----------|
| ADAPTADA | 2,617.90 |
| ECONOMICA | 2,076.67 |
| MEDIA | 5,639.16 |
| BUENA | 6,152.53 |

| TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION HABITACIONAL | |
|-----------------------------------------------|--|
|-----------------------------------------------|--|

VALOR M2

| MARGINADA | 1,106.67 |
|----------------------|----------|
| POPULAR | 2,215.77 |
| INTERES SOCIAL | 3,984.76 |
| MEDIA | 4,874.70 |
| MEDIA ALTA | 5,757.37 |
| LUJO | 7,752.78 |
| HABITACIONAL ANTIGUA | |
| ECONOMICA | 1,771.40 |
| MEDIA | 2,658.93 |
| BUENA | 3,323.65 |

| COMERCIAL | |
|-----------|----------|
| ECONOMICA | 2,215.77 |
| MEDIA | 3,768.02 |
| BUENA | 5,757.37 |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS CON REFERENCIA AL
PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO

| UBICACIÓN | VALOR M2 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Carretera Monterrey Saltillo hasta 1 km al sur entre Carretera Los Chorros y el Arroyo El Jaral (desarrollo controlado) | 27.85 |
| 2. Un km de extensión partiendo del Lib. López Portillo al oriente entre el límite con el Municipio de Arteaga y un km antes de la Carretera Monterrey Saltillo | 20.59 |
| El resto hasta la Autopista Carbonera (uso suelo agroindustrial) | 13.32 |
| 3. Zona industrial Apasco | |
| Terreno de la planta | 69.01 |
| Resto del terreno | 46.02 |
| 3.1 Industrial de Kimberly Clark | 110.19 |
| 4. Fraccionamiento Cañón Colorado a un lado de la carretera Monterrey Saltillo | 43.60 |
| 5. Carretera Monterrey Saltillo (ambos carriles) (corredor urbano industrial, comercio y servicios) | 54.50 |
| 6. Entre vías del ferrocarril y Carretera Monclova colindando al oriente con Apasco y al poniente con Mesón del Norte (industria ligera mediana) | 13.32 |
| 7. Mesón del Norte entre Carretera a Monclova y Parque Industrial Santa María (industria pesada) | 6.06 |
| 8. Predio San Diego, entre Carretera a Monclova y Proyecto Libramiento Norponiente (industria pesada) | 13.32 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 9. Predio San Diego, entre proyecto Libramiento norponiente y Parque Industrial Ramos Arizpe (industria pesada) | 6.06 |
| 9.1. Fraccionamiento Santa María, Autódromo y Carretera Monterrey-Saltillo un km adelante, misma dirección del terreno hasta colindar con Viñedos Santa María | 42.38 |
| 10. Predio colindante con El Mirador (densidad media alta) | 20.59 |
| 11. Entre Aeropuerto y Libramiento López Portillo (corredor urbano condicionado) | 18.18 |
| 12. Carretera a los Pinos cruce con Carretera a Monclova (densidad alta) | 78.71 |
| | 46.02 |

| TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS CON REFERENCIAL AL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 13. Carretera a Monclova frente a Altamira (densidad media alta) | 32.69 |
| 14. Altamira, ubicado en Carretera a Monclova y Carretera a Los Pinos (agro industria) | 18.18 |
| 15. Carretera a Monclova, frente a GM (corredor urbano industrial, comercio y servicios) | 32.69 |
| 16. Entre GM y límite de Municipio de Saltillo (desarrollo controlado) | 4.85 |
| 17. Entre Jardines del Campestre, Las Cabañas y límite municipio de Arteaga (densidad baja) | 79.91 |
| 18. Predio colindante Colonia del Valle y Aeropuerto (densidad media alta) | 221.58 |
| 19. Predio colindante con colonia Santos Saucedo, Blanca Esthela | 221.58 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| y Aeropuerto (densidad alta) | |
| 20. Predios colindantes con Libramiento López Portillo, zona densidad | 133.19 |
| alta corredor urbano condicionado (densidad media alta y densidad media baja) | |
| Sectores industriales, predios en breña que colinden con predios de uso industrial urbanizados o con licencia para fraccionar. Se les asignará 50% del valor de estos predios colindantes antes de urbanizar. Excepto aquellos que tienen valor específico | |
| Predio La Ortega, estará sujeto a lo establecido en el Oficio No ICC-318/2000 del Instituto del Catastro | |
| Predios rústicos considerados para desarrollo habitacional. Si cuenta | 89.61 |
| con permiso para fraccionar | |
| Si no cuenta con permiso para fraccionar exceptuando los siguientes | 46.02 |
| Predios de uso agrícola o ganadero, se registrarán con la tabla de valores | |
| para predios rústicos que a continuación se detalla | |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

USO AGRICOLA Y GANADERO

| CLAVE | CLASIFICACION | VALOR POR HECTAREA |
|-------|---------------|-----------------------|
|-------|---------------|-----------------------|

| | | |
|----|-------------------------|-----------|
| H1 | HUERTA EN DESARROLLO | 34,867.51 |
| H2 | HUERTA EN PRODUCCIÓN | 57,427.21 |
| H3 | HUERTA EN DECADENCIA | 26,663.11 |
| R1 | RIEGO DE GRAVEDAD | 22,494.17 |
| R2 | RIEGO DE BOMBEO | 20,511.03 |
| R3 | MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD) | 10,254.30 |
| B1 | BOSQUES VIRGENES | 23,96.19 |
| B2 | BOSQUES DE EXPLOTACION | 8,203.20 |
| B3 | BOSQUES EXPLOTADOS | 4,102.20 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | 6,975.45 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | 6,149.68 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | 5,126.56 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 2,878.08 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 2,459.15 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 2,052.32 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | 1,434.80 |
| A5 | AGOSTADERO DE QUINTA | 819.72 |
| TE | TERRENOS DE ERIAZOS | 245.79 |

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO | INCREMENTO % | DEMERITO % |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| PROXIMIDAD URBANA hasta 5 km VIAS DE COMUNICACIÓN | 20 | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|----|----|
| Aledaño a carretera pavimentada hasta 15 km | 20 | |
| De carretera pavimentada hasta 5 km | 30 | |
| De estación de ferrocarril | 10 | |
| De 15 a 25 km de carretera pavimentada | | 10 |
| De 25 km en adelante de carretera pavimentada sin camino de acceso | | 20 |
| AGRICOLA USO POTENCIAL | | |
| I.AGRICOLA MUY INTENSA | 20 | |
| II.AGRICOLA INTESA | 10 | |
| III a V. Agrícola Moderada a Intensa | | 10 |
| VI a VIII. Agrícola Moderada Silvestre | | 20 |
| TOPOGRAFIA | | |
| a) Plano Pendiente hasta 8% | | 20 |
| b) Lomerío Pendiente de 8% a 20% | | 10 |
| c) Cerril pendiente más de 20% | | 20 |

LISTA DE EJIDOS Y CONGREGACIONES DE LA ZONA RURAL

| | VALOR POR M2 EN POBLADO | VALOR POR M2 A 2 KM A LA REDONDA |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ALTO DE NORIAS | 25.96 | 16.87 |
| ANHELO | 25.96 | 16.87 |
| COLORADAS | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN CAÑADA ANCHA | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN EL EDEN | 34.61 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN EL PANAL | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN EL REALITO | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN ESTACIÓN HIGO | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN LA CAMPANA | 37.86 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN LAS CUATAS | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN LA GAMUZA | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN LAS IMÁGENES | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN RANCHO NUEVO | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SAN MIGUEL | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN NACAPA | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SAN ANTONIO DE ACATITA | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SAN ANTONIO DE ENCINAS | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SAN JOSE DE LOS NUNCIOS | 32.45 | 16.87 |

| | | |
|---------------------------------------|-------|-------|
| CONGREGACIÓN SAN FELIPE | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SANTA CRUZ | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SANTA MARIA | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SAN GREGORIO | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SANTA RITA DEL MUERTO | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SANTO DOMINGO | 32.45 | 16.87 |
| COSME | 25.96 | 16.87 |
| COYOTE | 25.96 | 16.87 |
| EL BARRIAL | 25.96 | 16.87 |
| EL BARRIL | 25.96 | 16.87 |
| EL CEDRAL | 25.96 | 16.87 |
| EL PELILLAL | 25.96 | 16.87 |
| FRAUSTRO | 32.45 | 16.87 |
| GUAJARDO | 25.96 | 16.87 |
| HIGO | 32.45 | 16.87 |
| HIGUERAS | 37.86 | 16.87 |
| HIPOLITO | 25.96 | 16.87 |
| JACALITOS | 25.96 | 16.22 |
| LA AZUFROSA/CUATAS | 25.96 | 16.22 |
| LA LEONA | 25.96 | 16.22 |
| LA SAUCEDA | 25.96 | 16.22 |
| LA VIRGEN | 25.96 | 16.22 |
| LANDEROS | 32.45 | 16.22 |
| LAS ESPERANZAS | 25.96 | 16.22 |

| | | |
|--------------------------|-------|-------|
| LAS NORIAS | 25.96 | 16.22 |
| LUNA | 25.96 | 16.22 |
| MESILLAS | 25.96 | 16.22 |
| MESITA DE LEON | 25.96 | 16.22 |
| MESON DEL NORTE | 37.86 | 16.22 |
| NORIA DE LAS ANIMAS | 25.96 | 16.22 |
| NORIA DE LOS MEDRANO | 25.96 | 16.22 |
| NUEVA NACAPA | 25.96 | 16.22 |
| NUEVO YUCATAN | 25.96 | 16.22 |
| OJITO | 25.96 | 16.22 |
| OJITO Y ESTACION SAUCEDA | 25.96 | 16.22 |
| OJO CALIENTE | 32.45 | 16.22 |
| PALOMA | 25.96 | 16.22 |
| PANTANO | 25.96 | 16.22 |
| PAREDON | 32.45 | 16.22 |
| PARREÑOS | 25.96 | 16.22 |
| PLAN DE GUADALUPE | 25.96 | 16.22 |
| POPA | 25.96 | 16.22 |
| REATA | 25.96 | 16.22 |
| SAN FRANCISCO DESMONTES | 25.96 | 16.22 |
| SAN FRANCISCO | 25.96 | 16.22 |
| SAN GREGORIO | 25.96 | 16.22 |
| SAN IGNACIO | 25.96 | 16.22 |
| SAN JUAN BAUTISTA | 32.45 | 16.22 |
| SAN JUAN AMARGOS | 25.96 | 16.22 |

| | | |
|---------------------|-------|-------|
| SAN JUAN DE SAUCEDA | 25.96 | 16.22 |
| SAN MARTIN DEL DOCE | 25.96 | 16.22 |
| SAN RAFAEL | 25.96 | 16.22 |
| TANQUE VIEJO | 25.96 | 16.22 |
| TORTUGA | 25.96 | 16.22 |
| TUXTEPEC | 25.96 | 16.22 |
| ZERTUCHE | 25.96 | 16.22 |

| TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| CONDICIONES FISICAS | DEMERITO |
| ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | 15% |
| INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50% |

| CAUDALES ACUIFEROS | |
|---------------------------|--------------|
| LITROS POR SEGUNDO | VALOR |
| DE 10 A 500 | 819.72 |
| DE 501 A 1000 | 1,640.42 |
| DE 1001 A 1500 | 2,459.15 |
| DE 1501 EN ADELANTE | 3,076.66 |

| CONDICIONES GEOMETRICAS | DEMERITO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria | 0% |
| POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00m | 42% |
| POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces | 45% |

**TABLA DE DEMERTOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLE A LAS
CONSTRUCCIONES**

| | |
|---------------|-----|
| CLASIFICACION | % |
| NUEVO | 0 |
| BUENO | 15 |
| REGULAR | 20 |
| MALO | 35 |
| RUINOSO | 100 |

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea

| Clave | Uso de Suelo | Valor unitario por Hectárea |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 01 | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) con ejecución | \$54,080.00 |
| 02 | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | \$27,040.00 |
| 03 | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en proyecto | \$16,224.00 |

AUTORIZACIÓN QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD. **EL CABILDO ACUERDA: ÚNICO.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS; SE AUTORIZA CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 102 FRACCIÓN V INCISO 8 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, ARTÍCULOS 28 PÁRRAFO SEGUNDO, 33 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY GENERAL DEL CATASTRO Y LA INFORMACIÓN TERRITORIAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; LA TABLA GENERAL DE VALORES CATASTRALES DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO 2020. PARA QUEDAR COMO SIGUE:

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 | VALOR MAXIMO POR M2 |
|---------------|---------------------|---------------------|
|---------------|---------------------|---------------------|

| | | |
|----|--------|---------|
| 1 | 664.74 | 851.20 |
| 2 | 443.15 | 851.20 |
| 3 | 286.97 | 744.65 |
| 4 | 164.67 | 639.31 |
| 5 | 221.58 | 807.61 |
| 6 | 197.36 | 1063.09 |
| 7 | 102.95 | 617.69 |
| 8 | 102.95 | 617.69 |
| 9 | 102.95 | 617.69 |
| 10 | 59.66 | 672.67 |

| FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES | |
|------------------------------------------|--------|
| FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA HABITACIONAL | 490.38 |
| FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SANTA MARIA | 696.22 |
| FRACCIONAMIENTO LA CHIRIPA | 662.31 |

| FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES | |
|--------------------------------------|--------|
| FRACCIONAMIENTO CAÑADA ANCHA | 106.55 |
| FRACCIONAMIENTO HACIENDA ESPAÑA | 106.55 |
| FRACCIONAMIENTO VALLE DE LA HACIENDA | 106.55 |
| FRACCIONAMIENTO VALLE DEL MIMBRE | 106.55 |
| FRACCIONAMIENTO LAS CALANDRIAS | 106.55 |

| TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL | |
|-----------------------------------------|----------|
| UBICACIÓN | VALOR M2 |
| PARQUE INDUSTRIAL SALTILLO-RAMOS ARIZPE | 347.52 |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA | 347.52 |
| CORREDOR INDUSTRIAL RAMOS ARIZPE | 347.52 |
| PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARIA | 347.52 |
| PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD AEROPUERTO | 347.52 |
| RAMOS ARIZPE INDUSTRIAL PARK | 347.52 |
| MICROPARQUE INDUSTRIAL FINSA | 347.52 |
| VALLE DE LOS PINOS | 347.52 |
| CORREDOR INDUSTRIAL INSIGNIA | 347.52 |

| TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL | |
|---------------------------------------------|----------|
| ADAPTADA | 2,617.90 |
| ECONOMICA | 2,076.67 |
| MEDIA | 5,639.16 |
| BUENA | 6,152.53 |

| TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION HABITACIONAL | |
|-----------------------------------------------|----------|
| | VALOR M2 |
| MARGINADA | 1,106.67 |
| POPULAR | 2,215.77 |
| INTERES SOCIAL | 3,984.76 |

| | |
|----------------------|----------|
| MEDIA | 4,874.70 |
| MEDIA ALTA | 5,757.37 |
| LUJO | 7,752.78 |
| HABITACIONAL ANTIGUA | |
| ECONOMICA | 1,771.40 |
| MEDIA | 2,658.93 |
| BUENA | 3,323.65 |

| | |
|-----------|----------|
| COMERCIAL | |
| ECONOMICA | 2,215.77 |
| MEDIA | 3,768.02 |
| BUENA | 5,757.37 |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS CON REFERENCIA AL
PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO

| UBICACIÓN | VALOR M2 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Carretera Monterrey Saltillo hasta 1 km al sur entre Carretera Los Chorros y el Arroyo El Jaral (desarrollo controlado) | 27.85 |
| 2. Un km de extensión partiendo del Lib. López Portillo al oriente entre el límite con el Municipio de Arteaga y un km antes de la Carretera Monterrey Saltillo | 20.59 |
| El resto hasta la Autopista Carbonera (uso suelo agroindustrial) | 13.32 |
| 3. Zona industrial Apasco | |
| Terreno de la planta | 69.01 |
| Resto del terreno | 46.02 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 3.1 Industrial de Kimberly Clark | 110.19 |
| 4. Fraccionamiento Cañón Colorado a un lado de la carretera Monterrey Saltillo | 43.60 |
| 5. Carretera Monterrey Saltillo (ambos carriles) (corredor urbano industrial, comercio y servicios) | 54.50 |
| 6. Entre vías del ferrocarril y Carretera Monclova colindando al oriente con Apasco y al poniente con Mesón del Norte (industria ligera mediana) | 13.32 |
| 7. Mesón del Norte entre Carretera a Monclova y Parque Industrial Santa María (industria pesada) | 6.06 |
| 8. Predio San Diego, entre Carretera a Monclova y Proyecto Libramiento Norponiente (industria pesada) | 13.32 |
| 9. Predio San Diego, entre proyecto Libramiento norponiente y Parque Industrial Ramos Arizpe (industria pesada) | 6.06 |
| 9.1. Fraccionamiento Santa María, Autódromo y Carretera Monterrey-Saltillo un km adelante, misma dirección del terreno hasta colindar con Viñedos Santa María | 61.77 |
| 10. Predio colindante con El Mirador (densidad media alta) | 42.38 |
| 11. Entre Aeropuerto y Libramiento López Portillo (corredor urbano condicionado) | 20.59 |
| 12. Carretera a los Pinos cruce con Carretera a Monclova (densidad alta) | 18.18 |
| | 78.71 |
| | 46.02 |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CON REFERENCIAL AL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 13. Carretera a Monclova frente a Altamira (densidad media alta) | 32.69 |
| 14. Altamira, ubicado en Carretera a Monclova y Carretera a Los Pinos (agro industria) | 18.18 |
| 15. Carretera a Monclova, frente a GM (corredor urbano industrial, comercio y servicios) | 32.69 |
| 16. Entre GM y límite de Municipio de Saltillo (desarrollo controlado) | 4.85 |
| 17. Entre Jardines del Campestre, Las Cabañas y límite municipio de Arteaga (densidad baja) | 79.91 |
| 18. Predio colindante Colonia del Valle y Aeropuerto (densidad media alta) | 221.58 |
| 19. Predio colindante con colonia Santos Saucedo, Blanca Esthela y Aeropuerto (densidad alta) | 221.58 |
| 20. Predios colindantes con Libramiento López Portillo, zona densidad alta corredor urbano condicionado (densidad media alta y densidad media baja) Sectores industriales, predios en breña que colinden con predios de uso industrial urbanizados o con licencia para fraccionar. Se les asignará 50% del valor de estos predios colindantes antes de urbanizar. Excepto aquellos que tienen valor específico Predio La Ortega, estará sujeto a lo establecido en el Oficio No ICC-318/2000 del Instituto del Catastro Predios rústicos considerados para desarrollo habitacional. Si cuenta con permiso para fraccionar | 133.19 |
| | 89.61 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Si no cuenta con permiso para fraccionar exceptuando los siguientes | 46.02 |
| Predios de uso agrícola o ganadero, se registrarán con la tabla de valores para predios rústicos que a continuación se detalla | |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

USO AGRICOLA Y GANADERO

| CLAVE | CLASIFICACION | VALOR POR HECTAREA |
|-------|-------------------------|--------------------|
| H1 | HUERTA EN DESARROLLO | 34,867.51 |
| H2 | HUERTA EN PRODUCCIÓN | 57,427.21 |
| H3 | HUERTA EN DECADENCIA | 26,663.11 |
| R1 | RIEGO DE GRAVEDAD | 22,494.17 |
| R2 | RIEGO DE BOMBEO | 20,511.03 |
| R3 | MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD) | 10,254.30 |
| B1 | BOSQUES VIRGENES | 23,96.19 |
| B2 | BOSQUES DE EXPLOTACION | 8,203.20 |
| B3 | BOSQUES EXPLOTADOS | 4,102.20 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | 6,975.45 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | 6,149.68 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | 5,126.56 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 2,878.08 |

| | | |
|----|-----------------------|----------|
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 2,459.15 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 2,052.32 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | 1,434.80 |
| A5 | AGOSTADERO DE QUINTA | 819.72 |
| TE | TERRENOS DE ERIAZOS | 245.79 |

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO | INCREMENTO % | DEMERITO % |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| PROXIMIDAD URBANA hasta 5 km VIAS DE COMUNICACIÓN | 20 | |
| Aledaño a carretera pavimentada hasta 15 km | 20 | |
| De carretera pavimentada hasta 5 km | 30 | |
| De estación de ferrocarril | 10 | |
| De 15 a 25 km de carretera pavimentada | | 10 |
| De 25 km en delante de carretera pavimentada sin camino de acceso | | 20 |
| AGRICOLA USO POTENCIAL | | |
| I.AGRICOLA MUY INTENSA | 20 | |
| II.AGRICOLA INTESA | 10 | |
| III a V. Agrícola Moderada a Intensa | | 10 |

| | | |
|----------------------------------------|--|----|
| VI a VIII. Agrícola Moderada Silvestre | | 20 |
| TOPOGRAFIA | | |
| a) Plano Pendiente hasta 8% | | 20 |
| b) Lomerío Pendiente de 8% a 20% | | 10 |
| c) Cerril pendiente más de 20% | | 20 |

LISTA DE EJIDOS Y CONGREGACIONES DE LA ZONA RURAL

**VALOR
POR M2 EN
POBLADO VALOR POR M2 A 2
KM A LA REDONDA**

| | | |
|----------------------------|-------|-------|
| ALTO DE NORIAS | 25.96 | 16.87 |
| ANHELO | 25.96 | 16.87 |
| COLORADAS | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN CAÑADA ANCHA | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN EL EDEN | 34.61 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN EL PANAL | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN EL REALITO | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN ESTACIÓN HIGO | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN LA CAMPANA | 37.86 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN LAS CUATAS | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN LA GAMUZA | 25.96 | 16.87 |

| | | |
|--------------------------------------|-------|-------|
| CONGREGACIÓN LAS IMÁGENES | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN RANCHO NUEVO | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SAN MIGUEL | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN NACAPA | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SAN ANTONIO DE ACATITA | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SAN ANTONIO DE ENCINAS | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SAN JOSE DE LOS NUNCIOS | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SAN FELIPE | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SANTA CRUZ | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SANTA MARIA | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SAN GREGORIO | 32.45 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SANTA RITA DEL MUERTO | 25.96 | 16.87 |
| CONGREGACIÓN SANTO DOMINGO | 32.45 | 16.87 |
| COSME | 25.96 | 16.87 |
| COYOTE | 25.96 | 16.87 |
| EL BARRIAL | 25.96 | 16.87 |
| EL BARRIL | 25.96 | 16.87 |
| EL CEDRAL | 25.96 | 16.87 |
| EL PELILLAL | 25.96 | 16.87 |
| FRAUSTRO | 32.45 | 16.87 |
| GUAJARDO | 25.96 | 16.87 |

| | | |
|--------------------------|-------|-------|
| HIGO | 32.45 | 16.87 |
| HIGUERAS | 37.86 | 16.87 |
| HIPOLITO | 25.96 | 16.87 |
| JACALITOS | 25.96 | 16.22 |
| LA AZUFROSA/CUATAS | 25.96 | 16.22 |
| LA LEONA | 25.96 | 16.22 |
| LA SAUCEDA | 25.96 | 16.22 |
| LA VIRGEN | 25.96 | 16.22 |
| LANDEROS | 32.45 | 16.22 |
| LAS ESPERANZAS | 25.96 | 16.22 |
| LAS NORIAS | 25.96 | 16.22 |
| LUNA | 25.96 | 16.22 |
| MESILLAS | 25.96 | 16.22 |
| MESITA DE LEON | 25.96 | 16.22 |
| MESON DEL NORTE | 37.86 | 16.22 |
| NORIA DE LAS ANIMAS | 25.96 | 16.22 |
| NORIA DE LOS MEDRANO | 25.96 | 16.22 |
| NUEVA NACAPA | 25.96 | 16.22 |
| NUEVO YUCATAN | 25.96 | 16.22 |
| OJITO | 25.96 | 16.22 |
| OJITO Y ESTACION SAUCEDA | 25.96 | 16.22 |
| OJO CALIENTE | 32.45 | 16.22 |
| PALOMA | 25.96 | 16.22 |
| PANTANO | 25.96 | 16.22 |
| PAREDON | 32.45 | 16.22 |

| | | |
|-------------------------|-------|-------|
| PARREÑOS | 25.96 | 16.22 |
| PLAN DE GUADALUPE | 25.96 | 16.22 |
| POPA | 25.96 | 16.22 |
| REATA | 25.96 | 16.22 |
| SAN FRANCISCO DESMONTES | 25.96 | 16.22 |
| SAN FRANCISCO | 25.96 | 16.22 |
| SAN GREGORIO | 25.96 | 16.22 |
| SAN IGNACIO | 25.96 | 16.22 |
| SAN JUAN BAUTISTA | 32.45 | 16.22 |
| SAN JUAN AMARGOS | 25.96 | 16.22 |
| SAN JUAN DE SAUCEDA | 25.96 | 16.22 |
| SAN MARTIN DEL DOCE | 25.96 | 16.22 |
| SAN RAFAEL | 25.96 | 16.22 |
| TANQUE VIEJO | 25.96 | 16.22 |
| TORTUGA | 25.96 | 16.22 |
| TUXTEPEC | 25.96 | 16.22 |
| ZERTUCHE | 25.96 | 16.22 |

| CAUDALES ACUIFEROS | | |
|--------------------|--|----------|
| LITROS POR SEGUNDO | | VALOR |
| DE 10 A 500 | | 819.72 |
| DE 501 A 1000 | | 1,640.42 |

| | |
|---------------------|----------|
| DE 1001 A 1500 | 2,459.15 |
| DE 1501 EN ADELANTE | 3,076.66 |

| TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| CONDICIONES FISICAS | DEMERITO |
| ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | 15% |
| INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50% |

**TABLA DE
POR ESTADO**

| CONDICIONES GEOMETRICAS | DEMERITO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria | 0% |
| POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00m | 42% |
| POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces | 45% |

**DEMERTOS
DE**

CONSERVACION APLICABLE A LAS CONSTRUCCIONES

| CLASIFICACION | % |
|---------------|-----|
| NUEVO | 0 |
| BUENO | 15 |
| REGULAR | 20 |
| MALO | 35 |
| RUINOSO | 100 |

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea

| Clave | Uso de Suelo | Valor unitario por Hectárea |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 01 | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) con ejecución | \$54,080.00 |

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 02 | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | \$27,040.00 |
| 03 | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en proyecto | \$16,224.00 |

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 17:30 HORAS DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.



GACETA MUNICIPAL N° 09 SEPTIEMBRE 2019

**RESPONSABLE DEL CONTENIDO: SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA.**

PRESIDENCIA MUNICIPAL ALLENDE 231 ZONA CENTRO RAMOS ARIZPE, COAHUILA TEL. (844) 180-10-00 Gaceta
Municipal N° 09 Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila septiembre 2019